

Paris, le 6 avril 2006

**Foncière des Régions développe en partenariat  
avec Predica et Heulin Frères son pôle parkings  
à Paris et Bordeaux.**

**Predica prend une participation de 40% dans le capital de Parcs GFR.**

Parcs GFR, filiale de Foncière des Régions dédiée aux parcs de stationnement, poursuit son développement en acquérant la société BP 3000, concessionnaire de 4 parcs à Bordeaux (3 043 places) et auprès de Predica, 2 parcs en pleine propriété à Paris (761 places). L'accord signé avec Predica lui ouvre également le capital de Parcs GFR (40%)

**ACQUISITION DE 2 PARCS EN PLEINE PROPRIETE A PARIS (761 PLACES)**

Après avoir acquis le parc Trinité (750 places) en février dernier, Parcs GFR, filiale de Foncière des Régions dédiée aux parcs de stationnement, poursuit son développement à Paris. La société vient de signer avec Predica un protocole d'accord portant notamment sur l'acquisition de 2 parcs supplémentaires en pleine propriété pour un total de 761 places :

- parc Kléber, Paris 16<sup>ème</sup> (349 places)
- parc Marché Saint-Germain, Paris 6<sup>ème</sup> (412 places).

**ACQUISITION DE 3 043 PLACES A BORDEAUX**

Parcs GFR vient de signer un protocole d'accord pour l'acquisition auprès du Groupe Fayat et de la Caisse d'Epargne Aquitaine Nord de 100 % du capital de la société BP 3000, concessionnaire jusqu'en 2042 de quatre parcs de stationnement à Bordeaux :

- Tourny : 999 places
- Jaurès : 945 places
- Bourse : 675 places
- Salinières : 424 places

Parcs GFR devient de ce fait le premier opérateur privé de parc de stationnements dans cette ville.

## **OUVERTURE DU CAPITAL DE PARCS GFR**

Le protocole signé avec Predica porte également sur l'ouverture du capital de Parcs GFR, dont Predica détiendra 40 % après augmentation de capital réservée, le solde du capital étant détenu par Foncière des Régions, qui conserve la majorité, et la famille Heulin.

## **PERSPECTIVES**

Après les opérations évoquées ci-dessus et la réalisation du parking Amphithéâtre et l'extension du parc de l'Arsenal à Metz (1 328 places) en cours, Parcs GFR détiendra plus de 9 000 places de stationnement.

La gestion des parcs sera assurée par une société d'exploitation dédiée, Urbis Park, dont l'associé majoritaire est Foncière des Régions, aux côtés de Xavier et Frédéric Heulin qui prendront une part active à l'animation de la société.

Contact : Foncière des Régions, Jean-Yves Klein, Secrétaire Général  
Tél. 03 87 39 55 00 – [jeanyves.klein@gfr.fr](mailto:jeanyves.klein@gfr.fr)

**[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)**